

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 14.11.2019 aufgestellt worden.
Der Aufstellungsbeschluss ist am 04.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde Hohenleimbach, den 01.08.2022
(Thorsten Kabuth)
Ortsbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 23.07.2020 bis einschließlich 28.08.2020 zu jedermanns Einsicht offenliegen. Die Offenlegung wurde am 22.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom 21.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Hohenleimbach, den 01.08.2022
(Thorsten Kabuth)
Ortsbürgermeister

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 27.09.2021 bis einschließlich 29.10.2021 zu jedermanns Einsicht offenliegen. Die Offenlegung wurde am 15.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom 23.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Hohenleimbach, den 01.08.2022
(Thorsten Kabuth)
Ortsbürgermeister

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 25.11.2021 als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde Hohenleimbach, den 01.08.2022
(Thorsten Kabuth)
Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Hohenleimbach, den 01.08.2022
(Thorsten Kabuth)
Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 03.08.2022 bekannt gemacht worden.
Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde Hohenleimbach, den 03.08.2022
(Thorsten Kabuth)
Ortsbürgermeister

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Erläuterungen und Darstellung aus der Katastergrundlage

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorn. Nebengebäude oder Wirtschaftsgebäude
- vorn. Hauptgebäude
- Höhenlinien (Bestand, generiert aus dem digitalen Geländemodell des Landesvermessungsamtes)

Zeichnerische Festsetzungen

Fullschema der Nutzungsschablone

a	b	a) Art der baulichen Nutzung	b) Zahl der Vollgeschosse
c	d	c) Trauf-/Fristhöhe	d) Bauweise, Hausform
e	f	e) Grundflächenzahl (GRZ)	f) Geschossflächenzahl (GFZ)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. TH 6,5m Geschossflächenzahl
- z.B. TH 6,5m Traufhöhe bei Gebäuden mit geneigten Dächern ab 20°
- z.B. FH 10,5m Firsthöhe bei Gebäuden mit geneigten Dächern ab 20°
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Hausformen, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser
- a abweichende Bauweise (mit Grenzabstand, abweichende Gebäudelänge)
- Baugrenze

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Sichtfelder (30 km/h)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Öffentliche Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für die Ableitung Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Flächen für ein Schmutzwasserpumpwerk
- Flächen zum Abstellen von Abfallsammelbehältern am Abholtag

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Baugebiete mit gleichen Angaben in der Nutzungsschablone
- Maßangabe nach Meter (m)
- Böschungen zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- vorgeschl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)

HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

Bauweise, Hausformen, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Bebauungsplan "Eichterblick II"

Ortsgemeinde:	Hohenleimbach	Verbandsgemeinde:	Brohltal
Gemarkung:	Hohenleimbach	Flur:	19
Maßstab:	1: 500		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 10.000



Satzungsausfertigung	Nov. 2021	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13b, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Sep. 2021	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13b, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Juli 2020	AW
Änderung	Datum	Name